

JEGYZŐKÖNYV
Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. augusztus 25-ei
rendkívüli nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

<u>58/2025. (VIII. 25.) önkormányzati határozat</u> Tárgy: napirend elfogadása	4. oldal
<u>59/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Intézmény ingatlan tulajdonjogának átadása	5. oldal
<u>60/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: köznevelési szerződés megkötésének elfogadása óvodai ellátási feladat teljesítésére, az óvoda és az iskola ingó- és ingatlana esetében vagyonhasználati szerződés megkötése, Károly Házban a tornaterem és a hozzá tartozó helyiségek és ingóságok használata érdekében térítésmentes ingatlanhasználat biztosítása	6-7. oldal
<u>61/2025. (VIII.25.) önkormányzati határozat</u> Tárgy: önkormányzati főépítész alkalmazása	8. oldal
<u>62/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: Pályázat benyújtása „Közüvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázati kiírásra	9. oldal
<u>63/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: Pályázat benyújtása Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram keretében	10. oldal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 25. 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Dobrovski Gábor alpolgármester
3. Bereczki Sándor képviselő
4. Martonosiné Czákó Brigitta képviselő
5. Petőné Hegyes Mirjam
6. Nagy Szabolcs Tibor

Tanácskozási joggal:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Igazoltan távol:

Gombos Attila alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető:

Tóbiásné Kőrffy Andrea igazgatási ügyintéző

Dr. Pungor Edit polgármester megnyitotta a rendkívüli ülést és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 tag jelen van. Felolvasta a napirendi pontokat:

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

- 1.) Vagyonátadás iskola, óvoda ingó és ingatlanának átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2.) Köznevelési és vagyonhasználati szerződés elfogadása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 3.) Főépítési feladatellátás érdekében az ajánlatok elbírálása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 4.) Magyar Falu Program, Közvilágítás korszerűsítése c. pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) Magyar Falu Program, Felelős állattartás elősegítése c. pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet. A képviselő testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

- 1.) Vagyonátadás iskola, óvoda ingó és ingatlanának átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2.) Köznevelési és vagyonhasználati szerződés elfogadása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 3.) Főépítési feladatellátás érdekében az ajánlatok elbírálása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 4.) Magyar Falu Program, Közvilágítás korszerűsítése c. pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) Magyar Falu Program, Felelős állattartás elősegítése c. pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Irattár

1. napirend

Vagyonátadás iskola, óvoda ingó és ingatlanának átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § alapján az Önkormányzatnak át kell adnia tulajdonban lévő Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Intézmény ingatlanait és ingóságait a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint fenntartó (egy helyrajzi számon lévő iskola, óvoda: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 45. –362.) részére. Mivel az ingatlanok a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása által működtetett bölcsődével és az Önkormányzat kezelésében lévő Mézeskalács Házzal egy helyrajzi számon vannak, ezért külön helyrajzi számokon kell majd szerepeltetni az ingatlanokat, továbbá a föld használatáról használati megállapodással kell dönteni. Földmérővel már felvette a kapcsolatot, járt is Kübekházán a szakember, aki feltérképezte a változási vázrajzhoz szükséges ingatlanokat és a földterületet. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti javaslatot fogadja el.

Bereczki Sándor képviselő megkérdezte, hogy ennek alapján a rezsi számlákat is külön-külön fogják fizetni?

Dr. Pungor Edit polgármester válaszában elmondta, hogy almérőket fognak felszerelni. Egyedül az áramszámlát fizeti továbbra is az Önkormányzat, mert napelemről működik a rendszer és a pár száz forintos számlát továbbra is állja az Önkormányzat. Ha ezt nem tenné, felesleges plusz kiadást okozna az Egyháznak, mert nem az Egyházé a napelem.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Intézmény ingatlan tulajdonjogának átadása

HATÁROZAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzati tulajdonban lévő Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Intézmény ingatlanainak és ingóságainak a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint fenntartó (Egy helyrajzi számon lévő iskola, óvoda: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 45. –362.) részére történő tulajdonjog átadásával kapcsolatos döntést az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § alapján.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármestert a 362. egy helyrajzi számon nyilvántartott iskola, óvoda, bölcsőde, melléképületként nyilvántartott Mézeskalács Ház ingatlanának megosztásához szükséges feladatokkal az iskola és óvoda Szeged-Csanádi Egyházmegye részére történő tulajdonjog átadása érdekében.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármestert, hogy a megosztásra kerülő 362. helyrajzi számon lévő iskola ingó- és ingatlan és a szintén megosztásra kerülő 362. helyrajzi számon lévő óvoda ingó- és ingatlan tulajdonjog átadásával kapcsolatos jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

1. Dr. Kiss-Rigó László Szeged-Csanádi püspök
6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
egyhazmegye@szeged-csanad.hu
2. Szent Gellért Katolikus Iskola Főigazgatóság
Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartói feladatokat ellátó szervezete
6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
szegkeifitkar@szeged-csanad.hu
3. Nacsa Tamás Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Főigazgatója
4. dr. Pungor Edit polgármester
5. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
6. Gazdálkodás, helyben
7. Irattár

2. napirend

Köznevelési és vagyonhasználati szerződés elfogadása

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy a köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (2), a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VII.28.) Kormányrendelet 29/A. § (2) bekezdése alapján, a továbbá a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott önkormányzati feladatellátási kötelezettsége körében a Szeged-Csanádi Egyházmegye által működtetett Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézmény esetében a kübekházi óvodai ellátási feladat teljesítésére (Az intézmény telephelye: 6755 Petőfi tér 45. –362. hrsz.) köznevelési szerződést kell kötni Szeged-Csanádi Egyházmegyével 2025. szeptember 1. napjától – 2030. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra. Ugyanakkor most, a vagyonátadás miatt van egy úgynevezett átmeneti időszak, amíg a vagyonátadás nem történik meg. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján az iskola, óvoda ingó- és ingatlan használatát (6755 Kübekháza, Petőfi tér 45. –362. hrsz.) 2025. szeptember 1. napjától az Egyház részére történő ingyenes átadásig vagyonhasználati szerződéssel átadná, továbbá a Károly Házban (6755 Kübekháza, Petőfi tér 51. – 356 hrsz.) lévő tornatermet és a hozzá tartozó helyiségeket testnevelési foglalkozások és testnevelés óra megtartása érdekében határozatlan időre térítésmentes használatra átadná az Önkormányzat. Kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján fogadja el a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat

Tárgy: köznevelési szerződés megkötésének elfogadása óvodai ellátási feladat teljesítésére, az óvoda és az iskola ingó- és ingatlana esetében vagyonhasználati szerződés megkötése, Károly Házban a tornaterem és a hozzá tartozó helyiségek és ingóságok használata érdekében térítésmentes ingatlanhasználat biztosítása

H a t á r o z a t

- 1.) Kübekháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (2), a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VII.28.) Kormányrendelet 29/A. § (2) bekezdése alapján, a továbbá a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott önkormányzati feladatellátási kötelezettsége körében a Szeged-Csanádi Egyházmegye által működtetett Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézmény esetében a kübekházi óvodai ellátási feladat teljesítésére (Az intézmény telephelye: 6755 Petőfi tér 45. –362. hrsz.) köznevelési szerződés megkötését hagyja jóvá 2025. szeptember 1. napjától – 2030. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra.

- 2.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján az iskola, óvoda ingó- és ingatlan használatát (6755 Kübekháza, Petőfi tér 45. –362. hrsz.) 2025. szeptember 1. napjától az Egyház részére történő ingyenes átadásig vagyonhasználati szerződéssel átadja, továbbá a Károly Házban (6755 Kübekháza, Petőfi tér 51. – 356 hrsz.) lévő tornatermet és a hozzá tartozó helyiségeket testnevelési foglalkozások és testnevelés óra megtartása érdekében határozatlan időre térítésmentes használatra átadja – használati megállapodás által – a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadta, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat és a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság között létrejött 2010. április 23-án kelt iskola, óvoda ingó és ingatlana és a Károly Ház használata érdekében kötött bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

Határidő: azonnal, 2025. augusztus 31.

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

1. Szeged-Csanádi Egyházmegye
2. dr. Pungor Edit polgármester
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
4. Szent Antal Katolikus Áltános Iskola és Óvoda
5. Gazdálkodás helyben
6. Irattár

3. napirend

Főépítész feladatellátás érdekében az ajánlatok elbírálása

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban. Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítész rendszer, kötelező önkormányzati feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása. Januártól kötelező lett volna főépítészt alkalmazni, de ezt a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása próbálta a Társulásban résztvevő települések számára biztosítani. Azonban erre állami normatíva nem került megállapításra, ezért a Kistérség, forrás híján nem tudta vállalni a feladatot.

A Legatio Főépítész Iroda Kft. (képviseli: Károlyfi Levente) és a B&B '99 Szolgáltató Bt. (képviseli: Bartók Erika) a települések számára külön árajánlatot küldött. A megbízási szerződés a képviselő-testület által elfogadott ajánlatot tevő cég esetében 2025. szeptember 1-től december 31. napjáig fog szólni. A beérkezett két ajánlat közül a B&B '99 Bt. ajánlata a kedvezőbb, ezért javasolta a képviselő-testületnek, hogy ezt az ajánlatot fogadják el.

Hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

Kübekháza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja, 56. § (1) bekezdése alapján Kübekháza községben az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával 2025. szeptember 1-től 2025. december 31. napjáig a **B&B '99 Szolgáltató Bt.-t** (Székhely: 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A., adószám: 20356781-1-06, képviseli: Bartók Erika ügyvezető) bízta meg.

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Erről értesítést kap:

1. Bartók Erika ügyvezető B&B '99 Szolgáltató Bt.
6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
2. dr. Pungor Edit polgármester
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
4. Gazdálkodás, helyben
5. Irattár

4. napirend

Magyar Falu Program, Közvilágítás korszerűsítése c. pályázat benyújtása

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy az Energiaügyi Minisztérium pályázatot hirdetett a Jedlik Ányos Energetikai program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben települési önkormányzatok részére közvilágítás korszerűsítésére. A kiírás célja a nagy energiaigényű, korszerűtlen világítótestek cseréjének támogatása, melynek köszönhetően az energiaigények csökkenthetők.

Kübekházán 227 lámpatest van, az összes cseréjére nincs lehetőség, de a fő téren, a Fő utcán és a Mátyás utcában lévő lámpatestek cseréje a legégetőbb. A pályázatot körülbelül 32 lámpatest cseréjére tudjuk beadni.

Bereczki Sándor képviselő felvetette, hogy a Kálvária utca is nagyon sötét a téli időszakban.

Nagy Szabolcs Tibor képviselő megemlítette a József Attila utcát és a Hársfa utcát is.

Dr. Pungor Edit polgármester válaszában elmondta, hogy sajnos egyszerre nem lehet minden utcát rendbe tenni, de jövőre is lesz pályázat, a felújítás folyamatos lesz.

További hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázati kiírásra

HATÁROZAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Energiaügyi Minisztérium által meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázati kiírásra, mely 100 %-os intenzitású, önerőt nem igényel.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

5. napirend

Magyar Falu Program, Felelős állattartás elősegítése c. pályázat benyújtása

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy az agrárminiszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai számára a felelős állattartást elősegítő ivartalanítási programra, az állatok veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltásra (a továbbiakban: veszettség elleni védőoltás) történő beoltására és transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összege 1 500 000 Ft. Előzetesen a igényfelmérést végzett a Hivatal és nagyon sok állattartó jelezte, hogy szeretne bekapcsolódni a programba. Javasolta, hogy a pályázati támogatást nőtény kutya és macska ivartalanítására nyújtsa be az Önkormányzat.

Hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram keretében

HATÁROZAT

- 1.) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram keretében történő pályázati kiírásra 1.500.000 Ft összegben, mely 100 %-os intenzitású, önerőt nem igényel.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** megköszönte a részvételt és bezárta a képviselő-testületi ülést.

Kmft.



Dr. Pungor Edit
polgármester



Papdiné Megyeri Csilla
jegyző



KÜBEKHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6755 KÜBEKHÁZA, PETŐFI TÉR 2. ♦ TEL.: 62/254-514, -511;

E-MAIL: polgarmester@kubekhaza.hu ♦

INTERNET: www.kubekhaza.hu

**Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő!

MEGHÍVÓ

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános ülését hívom össze
2025. augusztus 25-én (hétfő) 16:00 órára,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Ülés helye: Kübekháza – polgármesteri iroda

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

- 1.) Vagyontáadás iskola, óvoda ingó és ingatlanának átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2.) Köznevelési és vagyonhasználati szerződés elfogadása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 3.) Főépítési feladatellátás érdekében az ajánlatok elbírálása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 4.) Magyar Falu Program, Közvilágítás korszerűsítése c. pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) Magyar Falu Program, Felelős állattartás elősegítése c. pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Kübekháza, 2025. augusztus 18.


dr. Pungor Edit
polgármester 

Jelenléti ív

Készült Kübekházi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én

16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

dr. Pungor Edit polgármester



Dobrovzski Gábor alpolgármester



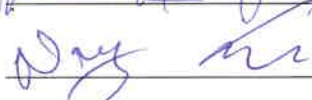
Gombos Attila alpolgármester



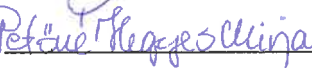
Bereczki Sándor képviselő



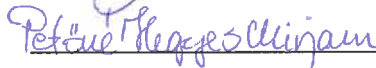
Martonosiné Czákó Brigitta képviselő



Nagy Szabolcs Tibor képviselő



Petőné Hegyes Mirjam képviselő



Meghívottak, tanácskozási joggal jelen levők:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző



KIVONAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus napján készült, rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2025. (VIII.....) Önkormányzati határozat

Tárgy: Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Intézmény ingatlan tulajdonjogának átadása

HATÁROZAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzati tulajdonban lévő Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Intézmény ingatlanainak és ingóságainak a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint fenntartó (Egy helyrajzi számon lévő iskola, óvoda: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 45. –362.) részére történő tulajdonjog átadásával kapcsolatos döntést az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § alapján.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármestert a 362. egy helyrajzi számon nyilvántartott iskola, óvoda, bölcsőde, melléképületként nyilvántartott Mézeskalács Ház ingatlanának megosztásához szükséges feladatokkal az iskola és óvoda Szeged-Csanádi Egyházmegye részére történő tulajdonjog átadása érdekében.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármestert, hogy a megosztásra kerülő 362. helyrajzi számon lévő iskola ingó- és ingatlan és a szintén megosztásra kerülő 362. helyrajzi számon lévő óvoda ingó- és ingatlan tulajdonjog átadásával kapcsolatos jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

- Dr. Kiss-Rigó László Szeged-Csanádi püspök
6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
egyhazmegye@szeged-csanad.hu
- Szent Gellért Katolikus Iskola Főigazgatóság
Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartói feladatokat ellátó szervezete
6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
szegekifitkar@szeged-csanad.hu
- Nacsa Tamás Szent Antal Katolikus Iskola és Óvoda Főigazgatója
- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kmft.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyzői

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus napján készült rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2025. (VIII.....) Önkormányzati határozat

Tárgy: köznevelési szerződés megkötésének elfogadása óvodai ellátási feladat teljesítésére, az óvoda és az iskola ingó- és ingatlana esetében vagyonhasználati szerződés megkötése, Károly Házban a tornaterem és a hozzá tartozó helyiségek és ingóságok használata érdekében térítésmentes ingatlanhasználat biztosítása

H a t á r o z a t

- 1.) Kübekháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (2), a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VII.28.) Kormányrendelet 29/A. § (2) bekezdése alapján, a továbbá a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott önkormányzati feladatellátási kötelezettsége körében a Szeged-Csanádi Egyházmegye által működtetett Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézmény esetében a kübekházi óvodai ellátási feladat teljesítésére (Az intézmény telephelye: 6755 **Petőfi tér 45.** –362. hrsz.) köznevelési szerződés megkötését hagyja jóvá 2025. szeptember 1. napjától – 2030. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra.
- 2.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján az iskola, óvoda ingó- és ingatlan használatát (6755 Kübekháza, **Petőfi tér 45.** –362. hrsz.) 2025. szeptember 1. napjától az Egyház részére történő ingyenes átadásig vagyonhasználati szerződéssel átadja, továbbá a Károly Házban (6755 Kübekháza, Petőfi tér 51. – 356 hrsz.) lévő tornatermet és a hozzá tartozó helyiségeket testnevelési foglalkozások és testnevelés óra megtartása érdekében határozatlan időre térítésmentes használatra átadja – használati megállapodás által – a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadta, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat és a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság között létrejött 2010. április 23-án kelt iskola, óvoda ingó és ingatlana és a Károly Ház használata érdekében kötött bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

Határidő: azonnal, 2025. augusztus 31.

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

1. Szeged-Csanádi Egyházmegye
2. dr. Pungor Edit polgármester
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
4. Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda
5. Gazdálkodás helyben
6. Irattár

Kmft.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

ELŐTERJESZTÉS

Megbízás települési főépítési feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítések munkájában. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer, kötelező önkormányzati feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása.

A Méptv. meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát: „a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;”

Az Méptv. 22. § szerint az önkormányzat feladatai a következők:

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

Az Méptv. 56. §-ban foglaltak szerint a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési **önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak.**

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot a 2025. évi központi költségvetés nem tartalmaz normatív támogatást. A Legatio Főépítész Iroda Kft. (képviseli: Károlyfi Levente) és a B&B '99 Szolgáltató Bt. (képviseli: Bartók Erika) a települések számára külön árajánlatot küldött, mivel a kistérségen belül a főépítési feladat ellátásához jelenleg nem áll rendelkezésre normatív támogatás. A megbízási szerződés a képviselő-testület által elfogadott ajánlatot tevő cég esetében 2025. szeptember 1-től december 31. napjáig fog szólni.

Jelenleg a 2026. évi központi költségvetés nem tartalmaz konkrét információt a főépítési feladatellátás kistérségi támogatása érdekében.

Az főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Főéprend.) 3. § (1) bekezdése szerint főépítésként az foglalkoztatható, aki

a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,

b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,

c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,

d) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá

e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

A önkormányzati főépítész az Méptv. 56 § (10) bekezdése alapján

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A feladat ellátása érdekében a Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása a Főépítész Iroda Kft.-től (képviseli: Károlyfi Levente) kért ajánlatot, továbbá az elmúlt években történt együttműködés miatt a B&B '99 Szolgáltató Bt. (képviseli: Bartók Erika) ügyvezetőjétől is bekérésre került egy árajánlat. A kistérség több céget, Főépítész Irodát, főépítészt keresett meg a főépítész feladat ellátása érdekében, de nem vállalták a felkérést.

A Főépítész Iroda Kft. (képviseli: Károlyfi Levente) Kübekháza, Tiszasziget esetében 100.000 Ft + Áfa/hó, Ferencszállás és Klárafalva esetében 50.000 Ft + Áfa/hó megbízási díj ellenében;

B&B '99 Szolgáltató Bt. (képviseli: Bartók Erika) Kübekháza, Tiszasziget esetében 60.000 Ft (AAM)/hó, Ferencszállás és Klárafalva esetében 30.000 Ft (AAM)/hó megbízási díj ellenében vállalja a főépítész tevékenységet. A megbízott Kübekháza, Tiszasziget esetében havi 2 órányi főépítész tevékenységét, Ferencszállás és Klárafalvánál havi 1 órányi tevékenységet tud ellátni. Amennyiben az alapdíjon belüli keretösszeg nem kerül elhasználásra, akkor az nem vihető tovább, a havi díj minden esetben jár a megbízottnak. A tárgyhónap további főépítész feladatok ellátásánál 15.000 Ft/mérnökóra (AAM) díj kifizetése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

....., 2025. augusztus 4.

.....
polgármester

1. számú döntési javaslat

...../2025. (VIII....) önkormányzati határozat

Tárgy: önkormányzati főépítész alkalmazása

Határozati javaslat

- (1) Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja, 56. § (1) bekezdése alapján községben az önkormányzati főépítész feladatok ellátásával 2025. szeptember 1-től 2025. december 31. napjáig a **Legatio Főépítész Iroda Kft-t** (Székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82., adószám: 32411904-1-42, képviseli: Károlyfi Levente ügyvezető) bízta meg.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Erről értesítést kap:

- Károlyfi Levente ügyvezető
Legatio Főépítész Iroda Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 82.
- polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

2. számú döntési javaslat

...../2025. (VIII....) önkormányzati határozat

Tárgy: önkormányzati főépítész alkalmazása

Határozati javaslat

- (1) Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja, 56. § (1) bekezdése alapján községben az önkormányzati főépítész feladatok ellátásával 2025. szeptember 1-től 2025. december 31. napjáig a **B&B '99 Szolgáltató Bt.-t** (Székhely: 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A., adószám: 20356781-1-06, képviseli: Bartók Erika ügyvezető) bízta meg.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Erről értesítést kap:

- Bartók Erika ügyvezető B&B '99 Szolgáltató Bt.
6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

árajánlat megküldése



Feladó Bartók Erika <bartok.erika2014@gmail.com>
Címzett Angyal Zsolt - jegyző <jegyzo@kubekhaza.hu>
Dátum 2025-07-31 20:52

főép_megbízási szerz terv_bianko.docx (~25 KB)

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kedves Csilla!

Örömmel fogadtam szíves felkérésüket a megjelölt négy település főépítész feladatainak ellátására.

Tiszasziget és Köbekháza esetében a havi díjam 60.000,- Ft (AAM)/település lenne.
Kláralfalván és Ferencszálláson 30.000,- Ft (AAM)/település lenne a tiszteletdíj.

A csatolt szerződéstervezetben (ez a 60.000,-Ft-os változatra készült) olvashatóak a feltételek. A 30.000,- Ft-os változat esetében 1 óra kerül ledolgozásra feladat elvégzése vagy konzultáció esetén. Az óradíj itt is 15.000,- Ft/óra (AAM) lenne.

Bízom benne, hogy árajánlatom elnyerte tetszésünket!

Várom a visszajelzését, melyet előre is köszönök!

Üdvözlettel: Bartók Erika



**Kübekháza Községi Önkormányzat
6755 Kübekháza Petőfi tér 2.**

e-mailen keresztül

**Dr. Pungor Edit polgármester és Papdiné Megyeri Csilla jegyző
részére**

Tisztelt Polgármester Asszony és Jegyző Asszony!

Köszönettel vettük megkeresésüket a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan.

A fejlődés kulcsa egy jól átgondolt szabályozási környezet. Mi abban segítünk az önkormányzatoknak, hogy a település adottságaira és céljaira építve hozzanak létre olyan helyi építési szabályokat, amelyek érthetők, követhetők, és valóban elősegítik a közösségi jövőkép megvalósítását.

A jogszabályok jönnek-mennek – de vajon szolgálják a település érdekeit is?

Tapasztalt szakértő csapatunk átláthatóvá és érthetővé teszi a szabályozási környezetet:

- feltárjuk a jelenlegi szabályozási környezet problémáit,
- közösen meghatározzuk a település jövőképét,
- kialakítunk egy világos, érthető és célravezető szabályozási rendszert,
- és támogatjuk az önkormányzatot a megvalósításban és a betartatásban is.

Mi segítünk megérteni, kézben tartani és a közösség javára fordítani a településrendezés eszközeit.

Nem kell, hogy az építési szabályok útvesztők legyenek.



Főépítésként az alábbi feladatokat ellátásában tudunk segíteni:

Lakossági tájékoztatás és tanácsadás

Segítünk az építési szabályozások értelmezésében, és széleskörű lakossági tájékoztatást nyújtunk e-mailes vagy online konzultáció formájában.

Célunk, hogy az építkező állampolgárok értsék, ne ellenezzék a szabályokat.

Településképi eljárások lefolytatása

Előkészítjük és lebonyolítjuk a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokat, segítve ezzel a hivatal munkáját, és biztosítva a település vizuális arculatának védelmét.

HÉSZ módosítási igények kezelése, és a módosítási eljárások lebonyolítása

Feldolgozzuk a beérkezett módosítási igényeket, segítünk kiválasztani a településtervezőt, és lebonyolítjuk az egyeztetési eljárást.

Közútkezelői és szakhatósági ügyek előkészítése

A jegyzői hatósági ügyekben műszaki szakmai segítséget nyújtunk a hivatal számára. Átvizsgáljuk a megküldött tervdokumentációt, a szükséges módosításokat egyeztetjük a tervezővel és kiadmányozásra előkészítjük a hivatalos iratot.

Szakmai tanácsadás beruházási és vagyongazdálkodási ügyekben

Segítünk és iránymutatást adunk az építési beruházások, fejlesztési elképzelések megvalósításához. Az önkormányzat meghatározza, hogy mit szeretne építeni, mi segítünk meghatározni a megvalósítás lépéseit és annak menetét.



Térinformatikai adatelemzés (QGIS)

A megalapozott döntésekhez térképi alapú elemzésekre van szükség. A QGIS térinformatikai rendszer segítségével településszerkezeti, területhasználati és övezeti adatokon végzünk elemzést – objektív alapot nyújtva a döntésekhez.

A főépítési feladatok ellátása távolról végezzük, telefonos és online kapcsolattartás mellett. Helyszíni megjelenést szükség esetén, igény szerint tudunk biztosítani. Ahhoz, hogy a főépítési feladatokat távolról is hatékonyan el tudjuk végezni, minden településen elkészítünk egy településrendezési auditot, amelynek eredményét a QGIS térinformatikai rendszeren keresztül rendelkezésre bocsájtunk az önkormányzatok számára, hogy térképen megjelenítve tudják kezelni a hivatali nyilvántartásokat (helyi építési szabályzat előírásai, térképes vagyon-nyilvántartás, térképes adózási földkönyv, stb.), meggyorsítva, és megalapozottabbá téve a napi ügymenetet és a döntéshozást. Ez a szolgáltatásunk alapja, amire támaszkodva tudunk az önkormányzatok számára pontos és részletes tájékoztatást adni.

A Legatio Főépítész Iroda segít abban, hogy a településrendezés ne kötelező teherre, hanem tudatos eszközzé váljon a település jövőjének alakításában.

Szerződött partnereink számára, lehetőséget biztosítunk, hogy a saját igényeik szerint alakítsák ki, hogy mely szolgáltatásokat szeretnék igénybe venni, és ehhez alakítjuk a megbízási díjunkat is.

A kitöltött igényfelmérő és a telefonon egyeztetettek alapján a főépítési feladatokat 2025. szeptember 1-től **havi 100.000 Ft/hó + Áfa** összegért tudjuk ellátni, amely az alábbiakat tartalmazza:

- településrendezési audit lefolytatása, térinformatikai adatbázis összeállítása,
- átlagosan havi 3-4 db lakossági tájékoztatás,



Legatio Főépítész Iroda Kft. | info@legatio.hu | +36 70 682 4691

- átlagosan havi 1-2 db településképi eljárás lefolytatása,
- átlagosan havi 1-2 db közútkezelői és szakhatósági hozzájárulás előkészítése,
- HÉSZ módosítási igények kezelése, és egyszerre 1 db módosítási eljárás lefolytatása,
- átlagosan havi 1 db szakmai tanácsadás beruházási és vagyongazdálkodási kérdésekben.

A megbízási szerződést az aktuális tárgyévre kötjük. Az év végén összesítjük az elvégzett feladatokat, és a valós ügyiratmennyiség és a felmerülő igények alapján kerül meghatározásra a következő év megbízási díja. Igény szerint az árajánlatban nem szereplő feladatok ellátását a kapacitásunk függvényében tudjuk vállalni, eseti megrendelés alapján.

A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulás igazgatójával, dr. Csúcs Áronnal egyeztetve minden település számára külön ajánlatot küldünk. Amennyiben a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben előírt állami támogatás igénybe vehetővé válik, akkor társulás számára a térségi főépítész feladatok ellátását is vállalni tudjuk.

Felmerülő kérdéseivel kapcsolatban kérem, keressen minket bizalommal. A jövőbeni sikeres együttműködésben bízva,

Budapest, 2025. 07. 11.

Üdvözlettel:

Károlyfi Levente
főépítész és ügyvezető
Legatio Főépítész Iroda Kft.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:**Községi Önkormányzat**

cím:

adószám:

bankszámlaszám:

mint **Megbízó** (továbbiakban Megbízó)

másrészről

név: **B&B '99 Szolgáltató Bt.,**

cím: (6723 Szeged, Debreceni utca 16/A)

Képviselője: Bartók Erika ügyvezető, településtervező

Adószám: 20356781-1-06

Bankszámlaszám: CIB Bank Szeged, 10702040-49167803-51100005

mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó 2025. napján ajánlatot kapott Megbízottól ... település főépítési feladatainak ellátására vonatkozóan. Önkormányzat Képviselő-testülete a/2025. (.....) önkormányzati határozatával az ajánlatot elfogadta, ennek megfelelően a Felek szerződést kötnek az alábbiak szerint:

I. Szerződés tárgya

I.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben részletezett önkormányzati főépítési feladatok teljes körű ellátásával.

II. A Megbízott feladatai

II.1. A Megbízott köteles a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerinti feladatokat teljeskörűen ellátni, melyhez megfelelő jogosultsággal rendelkező személyt köteles alkalmazni.

Főépítési feladatokat ellátó természetes személy neve: Bartók Erika Éva

Telefonszáma: 20-479-8149

E-mail címe: bartok.erika2014@gmail.com

Kamarai azonosító száma: TT-06-0067

Főépítési vizsga bizonyítványának törzsszáma: HBM/1/2014.

II.2. A Megbízott a Megbízó által igényelt tevékenységét köteles a jogszabályokat betartva legjobb szakmai tudása szerint elvégezni és a Megbízó által igényelt konkrét feladattal összefüggésben, annak alapján minden esetben a Megbízó utasításait követni. Amennyiben a Megbízó utasítása jogszerűtlen, vagy bármely előírásba ütköző, vagy egyéb negatív hatással járna a Megbízott számára, azt a Megbízott köteles írásban jelezni a Megbízó felé.

III. Díjazási feltételek

III.1. Megbízottat a Szerződő Felek megállapodása alapján az alábbi havi díj illeti meg:

60 000.- +0% ÁFA = 60.000,- Ft (AAM)

azaz Megbízottat havi bruttó **Hatvanezer** forint (AAM) megbízási díj illeti meg.

III.2. A megbízási díj magában foglalja szükség esetén az Építéskamaránál a nyilvántartásba vételkor fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, a Megbízott havi 2 óranyi főépítési tevékenységét. Amennyiben az alapidíjon belüli keretösszeg nem kerül elhasználásra, akkor az nem vihető tovább, a havi díj minden esetben jár a Megbízottnak. A tárgyhónap további főépítési feladatok ellátásának és konzultációk díjazásáról a felek bruttó 15.000 Ft/mérnökóra (AAM) díjban egyeznek meg, melyről a Megbízott havi kimutatást állít össze az időráfordításáról (töredék órák figyelembevételével) és adja át a Megbízónak. A kiszállási díj egyedi kalkuláció szerint, a díj nyomtatási költséget nem tartalmaz. Rendeltetésváltoztatás esetén a helyszínelésben és fotózásban a Megbízó segítséget nyújt a Megbízottnak költséghatékonyság érdekében.

IV. Számlázási feltételek

A Megbízott a megbízási díjról a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig jogosult számla kiállítására, mely számlát a Megbízó a Megbízott bankszámlájára utal át a számla kiállítását követő 8 napon belül. A Megbízó a fenti fizetési határidő túllépése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

V. A szerződés időbeli hatálya

V.1. A szerződés határozott időre jön létre, időtartama **2025. szeptember 01.** napjától 2025. **december 31. napjáig** szól.

V.2. Kapcsolattartónak kijelölt személyek:

Név:	Megbízó részéről:	Megbízott részéről:
Elérhetőség:		Bartók Erika
		+36/20-479-8149

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Amennyiben a szerződés teljesítése a Megbízottra visszavezethető okból megghiúsul, a Megbízott megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megbízó részére. A megghiúsulási kötbér mértéke a megbízási alapidíj 20 (húsz) %-a.

VII. A szerződés felmondása

VII.1. A Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megbízó a Megbízott munkavégzését ellehetetleníti.

VII.2. Megbízó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Megbízott

- a munka során rögzített valamely teljesítési határidő elmulasztásával Megbízónak a további teljesítés nem áll fenn az érdekében,
- megsérti a szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét,
- a Megbízó által dokumentáltan súlyos szakmai hibát, ill. hibákat vét a fenti eljárás lebonyolítása során.

A szerződés a rendkívüli felmondás kézbesítésének napján szűnik meg.

VII.3. A Megbízó rendkívüli felmondása esetén a Felek a felmondás hatályának napjáig esedékes időarányos Megbízási díjat kötelesek egymással szemben elszámolni, a kötbér, illetve egyéb jogcímen történő kártérítési összegek egyidejű levonásával.

VIII. Egyéb jogok és kötelezettségek

VIII.1. Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy vele szemben nem állnak fenn a jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi okok. Megbízott továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a Magyar Építész Kamara Etikai Szabályzat vonatkozó előírása szerint végez.

VIII.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti munka során a Megbízottról szerzett információkat üzleti titokként kezeli, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, harmadik fél számára – a szerződés megszűnését követően - sem adja ki, a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeli.

VIII.3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, információkat, hivatali és önkormányzati minősített adatokat, szolgálati és hivatali titkokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeli. Megbízott tudomásul veszi, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnése után is fennmarad.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt:....., ...

.....

Polgármester
..... Önkormányzat
Megbízó

.....

Bartók Erika (B&B '99 Bt.)
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:, ...

Pénzügyi ellenjegyző:

..... pénzügyi csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 14. napján tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Energiaügyi Minisztérium pályázatot hirdetett a Jedlik Ányos Energetikai program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben települési önkormányzatok részére közvilágítás korszerűsítésére. A kiírás célja a nagy energiaigényű, korszerűtlen világítótestek cseréjének támogatása, melynek köszönhetően az energiaköltségek csökkenthetők.

A község területén 32 db lámpatest lenne lecserélve LED világítótestre, melynek költsége megközelítőleg bruttó 5.000.000.Ft az egyéb költségekkel (tervezési, műszaki ellenőri stb.) együtt.

A pályázat 2025.07.14-08.31. között nyújtható be, maximális igényelhető támogatás 50.000.000 Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2025. (VIII.14.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázati kiírásra

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Energiaügyi Minisztérium által meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázati kiírásra, mely 100 %-os intenzitású, önerőt nem igényel.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

Kübekháza, 2025. augusztus 6.

dr. Pungor Edit s.k.

polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus napján tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az agrárminiszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai számára a felelős állattartást elősegítő ivartalanítási programra, az állatok veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltásra (a továbbiakban: veszettség elleni védőoltás) történő beoltására és transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összege 1 500 000 Ft. A pályázati támogatást nőtény kutya és macska ivartalanítására szeretnénk benyújtani.

A pályázat 2025.08.28.-09.27. között nyújtható be.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2025. (VIII.....) Önkormányzati határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram keretében

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram keretében történő pályázati kiírásra 1.500.000 Ft összegben, mely 100 %-os intenzitású, önerőt nem igényel.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kübekháza, 2025. augusztus.....

**dr. Pungor Edit s.k.
polgármester**